

Zápis č.2 z jednání k akci

„Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben“

Akce: Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben

Investor: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

GP: Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice

Zúčastnění:

Účast	Jméno a příjmení	Společnost	Telefon	Email
✓	Ing. Roman Ištvanek	Pardubický kraj (oddělení přípravy a realizace investic)	725 353 926	roman.istvanek@pardubickykraj.cz
✓	Ing. Alena Kadaníková	Pardubický kraj (oddělení ekonomické)	702 137 243	alena.kadanikova@pardubickykraj.cz
✓	Ing. Monika Pilařová	Pardubický kraj (oddělení projektového řízení)	724 652 027	monika.pilarova@pardubickykraj.cz
✓	Mgr. Dita Bomberová	Speciální MŠ a ZŠ Polička (ředitelka)	602 191 229	szspolicka@szspolicka.cz
☒	Mgr. Miroslava Zrůstová	Speciální MŠ a ZŠ Polička (zástupkyně ředitelky)	601 353 739	miroslava.zrustova@szspolicka.cz
✓	Ing. Jaroslav Dvořák	Sinc s.r.o. (GP)	775 124 685	dvorak@sinc.cz
☒	Dan Zvara, DiS.	Sinc s.r.o. (GP)	725 482 841	zvara@sinc.cz

1. Proběhla debata nad 2 body od projektanta k řešení, viz mail ze dne 2.12.2021 od pana Dvořáka:

- ❖ Způsob větrání nových učeben. Studie uvádí přirozené větrání, tedy pomocí otvírání oken. Projektant jako zpracovatel PD se přiklání k nucenému větrání (centrální VZT jednotka, do učeben přívod čerstvého vzduchu z chodby a sociálek odvod vzduchu). Realizace nuceného větrání navýší investiční náklady o cca 400 000,- Kč. Má se projektant držet studie a nebo uvažovat s nuceným větráním?

Projektantem byla na jednání doplněna informace, že požadavek na nucené větrání učeben může vzniknout v důsledku splnění požadavků průkazu energetické náročnosti budovy (pokud by tato skutečnost nastala, projektant bude všechny informovat). Ředitelka na instalaci nuceného větrání z uživatelského hlediska netrvá. Odbor školství po projednání s panem vedoucím Mgr. Martinem Kisseem požadují větrání učeben ponechat přirozené v souladu se studií.

- ❖ V zápisu z úvodní schůzky je zmínka o provedení nových elektro rozvodů v celé budově. Pokud se budou řešit nové elektro rozvody, tak by bylo dobré řešit zároveň slaboproudé rozvody a případně rozhlas atd. Následně bude nutné provést nové omítky (opravy po nových rozvodech + štuk všechny místnosti + malba), nové podhledy nebo oprava stropů. Celkem by se jednalo o navýšení investice okolo 2,0 mil. Kč.

Projektantem doplněna informace, že nová elektroinstalace v přístavbách je řešitelná bez nutnosti zásahu do stávajících prostor. Po zmapování současného stavu elektroinstalace ve stávajících prostorech však bylo konstatováno, že stávající elektroinstalace nejsou ve vyhovujícím stavu. Tato skutečnost byla potvrzena i ředitelkou školy z pohledu uživatele. Odbor školství vzhledem k doplňujícím informacím od projektanta nepožaduje řešit elektroinstalaci ani jiné níže uvedené rozvody ve stávajících prostorech. Předmětem realizace budou jen nové prostory přístavby. Nevznikne tak potřeba zapravovat ve stávajících prostorech omítky, dělat kompletní výmalby, podhledy apod. Jsme si vědomi špatného stavu stávajících rozvodů školy, ale vzhledem k tomu, že přístavby lze napojit samostatně a jednalo by se o neuznatelné náklady, budeme výhledově řešit rekonstrukci elektroinstalace stávajících interiérů samostatně mimo projekt EU.

2. Projektant informoval o koordinační schůzce profesantů v budově školy, která proběhla 8.12.2021. Z dostupných podkladů (původní PD) a zaměření stávajícího stavu se nedá určit trasa stávající kanalizace, projektant zajistí provedení kamerové zkoušky stávající kanalizace včetně pasportizace stávajících tras. Vytápění v přístavbě bude řešeno ze stávající výměňkové stanice (rozsah úprav dohodnut s provozovatelem/vlastníkem výměňkové stanice, který byl přítomen na schůzce).
3. Revokace projektového záměru s ohledem na potřebu vnitřního vybavení bude v RPK v 1/2022, následně PD na vnitřní vybavení s termínem plnění jako DSP.
4. Samostatná akce elektroinstalace stávající budova. Uživatel zajistí vypracování studie a následně projektové dokumentace. Předpokládané termíny:
 - vypracování studie do 31.1.2022
 - vypracování jednostupňové dokumentace do 04/2022
 - výběr zhotovitele 05/2022
 - vlastní realizace 06/2022 až 09/2022.

Další schůzka proběhne dle další dohody mezi všemi zúčastněnými stranami.

Zápis z jednání se považuje za odsouhlasený, pokud vůči němu do jednoho dne od jeho vydání nevznese zúčastněné strany žádné námítky.

Zapsala: Monika Pilařová

Přečteno, zkontrolováno, odsouhlaseno, podepsáno.

V Pardubicích dne 13.12.2021

Ing. Monika Pilařová